

Приложение №8  
к Договору  
от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ НИЦ СО РАН"  
С.Н.Распопов  
"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_ г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**1.Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Полевая, 14 с 01.07.2014г.**

| №№          | Наименование   | Условия выполнения работ  | Стоимость работ и услуг                       |  |
|-------------|--|---|---|--|
|             |  |   | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|             | Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе                             |   | 9430  |  |
|             | Площадь жилых помещений (кв.м.)  |   | 9430  |  |
|             | Площадь нежилых помещений (кв.м.)  |   | 0   |  |
| <b>I.</b>   | <b>Техническое обслуживание конструктивных элементов.</b>                | Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.  | <b>129332</b>                                 | <b>1,14</b>  |
|             | Стоимость услуг, не облагаемых НДС                                       |   | 112295  | 0,99   |
|             | Стоимость услуг, облагаемых НДС  |   | 17037   | 0,15   |
| <b>II.</b>  | <b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.</b> | Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д. | <b>190979</b>                                 | <b>1,69</b>  |
|             | Стоимость услуг, не облагаемых НДС                                       |   | 132453  | 1,17   |
|             | Стоимость услуг, облагаемых НДС  |   | 58526   | 0,52   |
| <b>III.</b> | <b>Проведение электроизмерений</b>                                       | <b>1 раз в 3 года</b>   | <b>16974</b>                                  | <b>0,15</b>  |

|             |  |   |  |                  |             |
|-------------|--|---|--|------------------|-------------|
|             | Стоимость услуг, не облагаемых НДС   |   |  | 0                | 0,00        |
|             | Стоимость услуг, облагаемых НДС  |   |  | 16974            | 0,15        |
| <b>IV.</b>  | <b>Аварийное обслуживание</b>  |   | <b>круглосуточно</b>                             | <b>174923</b>    | <b>1,55</b> |
|             | Стоимость услуг, не облагаемых НДС   |   |  | 0                | 0,00        |
|             | Стоимость услуг, облагаемых НДС  |   |  | 174923           | 1,55        |
| <b>V.</b>   | <b>Обслуживание приборов учета</b>   |   | <b>ежемесячно</b>                                | <b>24000</b>     | <b>0,21</b> |
|             | Стоимость услуг, не облагаемых НДС   |   |  | 24000            | 0,21        |
|             | Стоимость услуг, облагаемых НДС  |   |  | 0                | 0,00        |
| <b>VI.</b>  | <b>Благоустройство.</b>  |   |  | <b>786491</b>    | <b>6,95</b> |
| <b>1.</b>   | <b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</b> |   |  | <b>269163</b>    | <b>2,38</b> |
| <i>1.1.</i> | <i>Уборка территории в зимний период (121 день в год)</i>                                    |   |  | <i>178282</i>    | <i>1,58</i> |
|             | Подметание свежевыпавшего снега  |   | 1,2 класс -1 раз в двое суток в дни снегопада    | 4186,23          | 0,04        |
|             | Сдвигание свежевыпавшего снега   |   | 1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада;□    | 48157,23         | 0,43        |
|             | Подметание территории в дни без снегопада  |   | 1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада | 15845,83         | 0,14        |
|             | Посыпка территории песком  |   | 1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда       | 9455,56          | 0,08        |
|             | Очистка территории от наледи   |   | 1,2,3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда  | 100636,88        | 0,89        |
| <i>1.2.</i> | <i>Уборка территории в летний период (126 дней в год)</i>                                    |   |  | <i>44146</i>     | <i>0,39</i> |
|             | Подметание территории в дни без осадков  |   | 1,2,3 класс - 1 раз в 2 суток                    | 11385,54         | 0,10        |
|             | Подметание территории в дни с осадками   |   | 1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток     | 5514,87          | 0,05        |
|             | Уборка газонов   |   | 1 раз в 3 суток                                  | 27245            | 0,24        |
| <i>1.3.</i> | <i>Механизированная уборка</i>   |   | <i>2 раза в год</i>                              | <i>46735</i>     | <i>0,41</i> |
| <b>2.</b>   | <b>Уборка лестничных клеток.</b>   |   |  | <b>99267</b>     | <b>0,88</b> |
|             | Влажное подметание лестничных клеток и маршей (лифт, мусоропровод)                           |   | 1 раз в неделю                                   | 60808,18         | 0,54        |
|             | Мытье лестничных площадок и маршей (лифт, мусоропровод)                                      |   | 2 раза в месяц                                   | 34106,28         | 0,30        |
|             | Мытье окон ( с одной стороны )   |   | 2 раза в год                                     | 903              | 0,01        |
|             | Уборка кабин лифтов (мытьё пола, протирка стен, дверей)                                      |   | 1 раз в неделю                                   | 3450             | 0,03        |
| <b>3.</b>   | <b>Уборка мусоропровода.</b>   |   |  | <b>138879</b>    | <b>1,23</b> |
|             | Профилактический осмотр мусоропровода  |   | 2 раза в месяц                                   | 13876            | 0,12        |
|             | Удаление мусора из мусороприемных камер  |   | 6 раз в неделю                                   | 97840            | 0,86        |
|             | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода  |   | 1 раз в неделю                                   | 19816            | 0,18        |
|             | Влажное подметание пола мусороприемных камер   |   | 6 раз в неделю                                   | 2129             | 0,02        |
|             | Уборка мусороприемных камер  |   | 1 раз в неделю                                   | 4918             | 0,04        |
|             | Мойка сменных мусоросборников  |   | 5 раз в неделю                                   | 0                | 0,00        |
|             | Дезинфекция мусоросборников  |   | 1 раз в месяц                                    | 300              | 0,003       |
| <b>4.</b>   | <b>Дезинфекция стволов мусоропроводов</b>  |   | 1 раз в квартал                                  | <b>6160</b>      | <b>0,05</b> |
| <b>5.</b>   | <b>Дератизация, дезинсекция</b>  |   | 1 раз в месяц                                    | <b>4771</b>      | <b>0,04</b> |
| <b>6.</b>   | <b>Вывоз крупногабаритного мусора.</b>   |   | 2 раза в неделю                                  | <b>90590</b>     | <b>0,80</b> |
| <b>7.</b>   | <b>Вывоз ТБО</b>   |   | 6 раз в неделю                                   | <b>177661</b>    | <b>1,57</b> |
|             | Стоимость услуг, не облагаемых НДС   |   |  | 526723           | 4,65        |
|             | Стоимость услуг, облагаемых НДС  |   |  | 259768           | 2,30        |
| <b>VII.</b> | <b>Вознаграждение уполномоченных представителей</b>  | * | ежеквартально                                    | <b>124476,00</b> | <b>1,10</b> |
|             | Стоимость услуг, не облагаемых НДС   |   |  | 124476,00        | 1,10        |

|              |   |   |                  |              |
|--------------|---|---|------------------|--------------|
|              | Стоимость услуг, облагаемых НДС   |   | 0,00             | 0,00         |
| <b>VIII.</b> | <b>Обслуживание лифтов</b>  | круглосуточно   | <b>207082,80</b> | <b>1,83</b>  |
|              | Стоимость услуг, не облагаемых НДС  |   | 207082,80        | 1,83         |
|              | Стоимость услуг, облагаемых НДС   |   | 0,00             | 0,00         |
| <b>IX.</b>   | <b>Работы и услуги по управлению МКД</b>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ;</li> <li>- Регистрационный учет (паспортный стол)</li> <li>- Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах;</li> <li>- Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;</li> <li>- Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников;</li> <li>- Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий;</li> <li>- Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;</li> <li>- Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам;</li> <li>- Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом.</li> <li>- Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий;</li> <li>- Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг;</li> <li>- Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.</li> </ul> | <b>471074</b>    | <b>4,16</b>  |
|              | Стоимость услуг, не облагаемых НДС  |   | 125508           | 1,11         |
|              | Стоимость услуг, облагаемых НДС   |   | 345566           | 3,05         |
| <b>X.</b>    | <b>Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)</b>                                | часть размера платы за содержание и ремонт  | <b>212533</b>    | <b>1,88</b>  |
|              | Стоимость услуг, не облагаемых НДС  |   | 0                | 0,00         |
|              | Стоимость услуг, облагаемых НДС   |   | 212533           | 1,88         |
|              | <b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b> |   | <b>2337865</b>   | <b>20,66</b> |
|              | Стоимость услуг, не облагаемых НДС  |   | 1252538          | 11,07        |
|              | Стоимость услуг, облагаемых НДС   |   | 1085327          | 9,59         |

\* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист

Ю.А. Бондарь